



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 351-0008/2026

Datum: 5. maj 2026

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Vsebina grafičnega dela Urbanistično tehničnih smernic Poslovne cone Poljubinj II se spremeni skladno s Strokovno podlago – Pobuda za odobritev odstopanja od lokacijskih pogojev Urbanistično tehničnih smernic Poslovne cone Poljubinj II za proizvodno skladiščno halo Slobat, ki jo je izdelal Projekt d.d., Nova Gorica, aprila 2026, in sicer se za predviden objekt na gradbeni parceli 4 (parc. št. 100/11 k.o. 2247 Poljubinj) spremeni gradbena linija tako, da se le-ta premakne južneje, pri čemer se ohranja vizualno členjenje pozidave glede na sosednji obstoječi objekt.
2. Sklep začne veljati takoj.

Alen Červ,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV

Investitor Slobat d.o.o. je dne 26. 1. 2026 na Občino Tolmin podal zahtevo za izdajo mnenja o skladnosti projektne dokumentacije za gradnjo proizvodno-skladiščnega objekta z veljavnim prostorskim aktom. V postopku je bilo ugotovljeno, da predlagana umestitev objekta ni v celoti skladna z Urbanistično tehničnimi smernicami Poslovne cone Poljubinj II, in sicer v delu, ki se nanaša na določeno gradbeno linijo, zato pozitivnega mnenja ni bilo mogoče izdati. Dne 9. 4. 2026 je investitor podal pobudo za delno odstopanje od navedenih smernic.

Pobuda se nanaša na prilagoditev gradbene linije objekta zaradi funkcionalnih zahtev načrtovane dejavnosti zbiranja, skladiščenja in sortiranja odpadnih baterij in akumulatorjev, pri čemer ostali pogoji glede oblikovanja objektov, izrabe zemljišča, višinskih gabaritov in drugih urbanističnih meril ostajajo skladni z določili veljavnega prostorskega akta. Predlagano odstopanje ne vpliva bistveno na prostorsko podobo območja, temveč omogoča optimalnejšo izrabo omejene gradbene parcele.

Glede na predlagani delno spremenjen način umestitve objekta v prostor bi bilo potrebno spremeniti izhodiščno gradbeno linijo pozidave, kot izhaja iz priložene grafične priloge pobude.

Ocenjuje se, da predlagana sprememba ne predstavlja bistvenega odstopanja in nima znatnega vpliva na prostorsko zasnovo območja, razen tega so se v preteklih letih na podlagi pobud zasebnih investitorjev takšna (in drugačna) odstopanja od UTS že dopuščala.

Sanja Sivec Levpušček,
vodja oddelka

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu